

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лендерского сельского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лендерского сельского поселения
Муезерского муниципального района Республики Карелия
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП86.627.430ГП1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лендерского сельского поселения

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Лендерское сельское поселение	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О сельских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Статус	муниципальное образование в составе Муезерского муниципального района Республики Карелия	
Административный центр поселения	поселок Лендеры	
Административный центр района	поселок Муезерский	
Географические координаты	63°25' с.ш. 31°10' в.д	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км	141	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	1,485	Техническое задание
Площадь территории поселения, га	324000	Собственные измерения

** по автомобильной дороге*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лендерского сельского поселения

Сведения о населенном пункте, входящем в состав поселения, приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица.2.

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	Географические координаты
Лендеры	Поселок, Административный центр Лендерского сельского поселения, исторический населенный пункт	1,120	63°25'41" с.ш. 31°10'27" в.д
Лендеры-1	поселок		63°24'40" с.ш. 31°12'40" в.д
Кимоваара	поселок, исторический населенный пункт	0,146	63°38'34" с.ш. 31°2'36" в.д
Мотко	поселок, исторический населенный пункт	0,219	63°17'29" с.ш. 31°43'19" в.д
Лендеры	станция	-	63°23'36" с.ш. 31°16'18" в.д
Мотко	станция	-	63°16'43" с.ш. 31°44'9" в.д

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лендерского сельского поселения

1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение
Устройство пожарных пирсов для установки пожарных автомобилей и забора воды	Пожарный пирс	Площадка (пирс) с твердым покрытием.	п Лендеры (р. Лендерка и оз. Куйккаселья) п Лендеры-1 (р. Лендерка и оз. Куйккаселья) ст Лендеры (р. Войцдома) п. Кимоваара (оз Каргиозеро и озеро к мюгу от населенного пункта) п. Мотко (оз. Мендоярви и оз. Коди) ст. Мотко (к востоку от населенного пункта)

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Пожарный пирс	-	-	Без установления функциональной зоны

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лендерского сельского поселения

**Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место- расположение	Зона с особыми условиями	Пара- метры зоны
Зона градостроительного использования Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
Жилая зона Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Размещение объектов не планируется				
Общественно-деловая зона Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
Школа	Капитальный ремонт	п. Лендеры, Первомайская ул., 14	-	-
Гостевой дом	Развитие туристической инфраструктуры	п. Кимоваара (оз. Каргиозеро)		
		п. Лендеры, Первомайская ул		
Зона производственного использования Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Размещение объектов не планируется				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лендерского сельского поселения**

Объекты придорожного обслуживания	Объекты общественного питания, станция технического обслуживания автомобилей, автомобильная заправочная станция, автомойка	п. Лендеры, в северной части населенного пункта	Санитарно защитная зона	Класс I V 100 м
		п. Кимоваара, восточная часть населенного пункта		
Зона сельскохозяйственного использования Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и осельнической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешех, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Лодочная станция	Развитие туристической инфраструктуры	п. Лендеры (оз. Куйккаселькя)	-	-
Причал		п. Кимоваара (оз. Каргиозеро)		
Зона специального назначения Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).				
Размещение объектов не планируется				
Зона производственного использования Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Размещение объектов не планируется				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Размещение объектов не планируется				
Зона сельскохозяйственного использования Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лендерского сельского поселения

подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и осельнической деятельности
Размещение объектов не планируется
Зона рекреационного назначения Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.
Размещение объектов не планируется
Зона специального назначения Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.
Размещение объектов не планируется

Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Республики Карелия и муниципального района планируются размещение следующих объектов:

- Мостовые переходы «17-ый км», «21-ый км», «38-ой км», «42-ой км», «47-ой км» на автодороге «Реболы – Лендеры – Госграница» (реконструкция);
- Автодорога «Реболы – Лендеры – Госграница» (реконструкция);
- Автодорога ««Лендеры – Суккозеро» (реконструкция);
- Комплексный ландшафтный заказник «Тулос» площадью 30 тыс. га (в том числе на территории поселения в кварталах 51-55, 64-69, 72-77, 82-87, 131-136 Тулосского лесничества).