**Протокол № 4**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенном по адресу: пгт.Муезерский, ул.Гагарина д.22,д.26, ул. Октябрьская д.30,36,36а,37, 38,39,40,41,43,44, ул.Строителей 5а,**

**пер.Строителей д.2,д.4,д.5,д.7, д.9 о распределении объема коммунальных услуг, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

пгт. Муезерский « 19» декабря 2016 г.

Место проведения: пгт.Муезерский, ул.Октябрьская д.28

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«11**» декабря 2016 года в 14 ч. 00 мин в зале заседаний администрации Муезерского муниципального района по адресу: пгт Муезерский, ул.Октябрьская,д.28.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» декабря 2016 г. по «15» декабря 2016 г. с 9.00 ч. До 17.00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников«15» декабря 2016г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19»декабря 2016 г., пгт.Муезерский, ул.Советская,д.21.

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ – члены правления ТСЖ «Доверие» собственники помещений входящих в состав ТСЖ.

На дату проведения собрания собственников помещений установлено, что в домах по адресу п.Муезерский, ул. Гагарина д.22,д.26, ул. Октябрьская д.30,36,36а,37, 38,39,40,41,43,44, ул.Строителей 5а, пер.Строителей д.2,д.4,д.5,д.7, д.9 собственники владеют 19542,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД п.Муезерский, ул. Гагарина д.22,д.26, ул. Октябрьская д.30,36,36а,37, 38,39,40,41,43,44, ул.Строителей 5а, пер.Строителей д.2,д.4,д.5,д.7, д.9, приняли участие собственники и их представители в количестве 269 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие \_13487,5\_кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. О распределении объема коммунальных услуг электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.07.2016 г.
5. Определение места хранения протокола с решениями собственников помещений о месте размещения итогов собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Волкову Галину Авенировну.

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Смирнову Светлану Васильевну.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 13070,3 | 96,9 | 225,2 | 1,7 | 192,0 | 1,4 |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Смирнову Светлану Васильевну.

1. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Волкова Игоря Николаевича

Предложил: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Позднякову Елену Валентиновну.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 13096,9 | 97,1 | 112,6 | 0,8 | 278,0 | 2,1 |

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Позднякову Елену Валентиновну.

1. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Смирнову Светлану Васильевну.

Предложила: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Новикова Галина Петровна;

*-* Малая Татьяна Геннадьевна;

- Юрчик Татьяна Васильевна.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 13137,6 | 97,4 | 112,6 | 0,8 | 237,3 | 1,8 |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О распределении объема коммунальных услуг электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.07.2016 г.

Слушали: Смирнову С.В.

Предложили: Распределять объем коммунальных услуги электроснабжения водоснабжения, газоснабжения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.07.2016 г.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 9382,9 | 69,6 | 3463,2 | 25,7 | 641,4 | 4,8 |

Принято решение: Распределять объем коммунальных услуги электроснабжения водоснабжения, газоснабжения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.07.2016 г5.По пятому вопросу:

6. По шестому вопросу. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений о месте размещения итогов собрания.

Слушали: Позднякову Е.В., Смирнову С.В.

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников - офис ТСЖ ул.Советская д.21, местом размещения итогов собрания – стенды в подъездах МКД.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 13224,9 | 98,1 | 112,6 | 0,8 | 150,0 | 1,1 |

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников - офис ТСЖ ул.Советская д.21, местом размещения итогов собрания – стенды в подъездах МКД.

**Приложение:**

1. Уведомление, подтверждающее об извещении собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
2. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 18 л., в 1 экз.
3. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 272 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Смирнова С.В.) 16.12.2016г.

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Позднякова Е.В.) 16.12.2016г.

(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Новикова Г.П.) 16.12.2016г.

(подпись) (дата)

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (* Малая Т.Г.) 16.12.2016г.

(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Юрчик Т.В.) 16.12.2016г.

(подпись) (дата)