

ИП КУЗЬМИН ПЕТР НИКОЛАЕВИЧ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ ПО ПЕРЕУЛКУ МУЕЗЕРСКИЙ ДОМ 3
ЛЕДМОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Заказчики: **Васильева Светлана Ильинична**
Валдаев Иван Петрович

Шифр проекта: **05-06-ПМЧ/2019**

Разработал



Кузьмин П.Н.

2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ пп	Наименование	Лист	Примечание
	Основная часть		
1.	Текстовая часть	3	
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	4	
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	4	
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	5	
1.4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	5	
1.5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	5	
2.	Чертежи межевания территории.		
2.1.	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.	6	
2.2.	Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	7	
2.3.	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	8	
3.	Материалы по обоснованию проекта (чертежи).		
3.1.	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	9	
3.2.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	10	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-06-ПМЧ/2019

Лист

1

1. Текстовая часть.

Проект межевания территории в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу Республика Карелия, Муезерский район, п. Ледмозеро, пер. Муезерский, д.3 подготовлен на основании договора заключенного между ИП Кузьмин П.Н. и заказчиками Васильевой С.И. и Валдаева И.П. Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка, путем объединения ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 10:19:0020115:26 и 10:19:0020115:25. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) на данные земельные участки в виде разрешенного использования: «Двухквартирные жилые дома» не зарегистрировано. В границах проектируемой территории расположен многоквартирный дом, с кадастровым номером 10:19:0000000:1546.

Проект межевания части территории подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. Правила землепользования и застройки Ледмозерского сельского поселения утвержденные Решением Совета Ледмозерского сельского поселения от 21 апреля 2014 г. № 41;
10. Приказ Минземстроя РФ от 26 августа 1998 № 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";
11. Кадастровый план территории квартала 10:19:0020115 от 06.02.2018 г. №10/ИСХ/18-21092.

Взам. инв. №	8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;					
Подп. и дата	9. Правила землепользования и застройки Ледмозерского сельского поселения утвержденные Решением Совета Ледмозерского сельского поселения от 21 апреля 2014 г. № 41;					
Взам. инв. №	10. Приказ Минземстроя РФ от 26 августа 1998 № 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";					
	11. Кадастровый план территории квартала 10:19:0020115 от 06.02.2018 г. №10/ИСХ/18-21092.					
	05-06-ПМЧ/2019					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						2

12. "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети" (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110);

13. "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018);

14. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 (ред. от 21 декабря 2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

15. Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

16. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»

17. Другие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации, Республики Карелия и Костомукшского городского округа.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы Генерального плана Ледмозерского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Ледмозерского сельского поселения. Исполнительная съемка сделана ИП Кузьмин в 2019 году. Картографический материал проекта межевания территории выполнен в программе AutoCad в системе координат МСК-10.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата	05-06-ПМЧ/2019			3

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Образуемый земельный участок № 1 (условный номер в проекте).

Основной вид разрешенного использования земельного участка – двухквартирные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый квартал 10:19:0020115 на кадастровом плане территории Ледмозерского сельского поселения.

Площадь образуемого земельного участка – 2145 кв.м.

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Муезерский муниципальный район, Ледмозерское сельское поселение, поселок Ледмозеро, переулок Муезерский, дом 3.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Республика Карелия, Муезерский муниципальный район, Ледмозерское сельское поселение, поселок Ледмозеро, переулок Муезерский, дом 3.

	X(м)	Y(м)
1	616604,83	1399454,95
2	616605,01	1399458,95
3	616589,91	1399492,95
4	616586,30	1399491,57
5	616584,45	1399494,31
6	616546,63	1399479,82
7	616547,48	1399476,74
8	616543,23	1399475,48
9	616542,71	1399472,97
10	616546,65	1399459,73
11	616552,30	1399457,95
12	616559,18	1399460,52
13	616565,76	1399437,53
14	616583,35	1399443,01

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-06-ПМЧ/2019			4

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ледмозерского сельского поселения.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Проект межевания территории подготовлен для застроенной территории, расположенной по пер. Муезерский поселка Ледмозеро. В границах проектируемой территории расположен многоквартирный жилой дом. Планируемая территория расположена за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, на территории участка (в границе проектирования) источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 10:19:0020115 и ограничена:

- с восточной стороны – граничит с земельным участком под многоквартирным домом №7;
- с южной стороны - землями населенных пунктов ;
- с западной стороны – границей кадастрового квартала 10:19:0020115 ;
- с северо-восточной стороны – красной линией дороги по переулку Муезерский ;

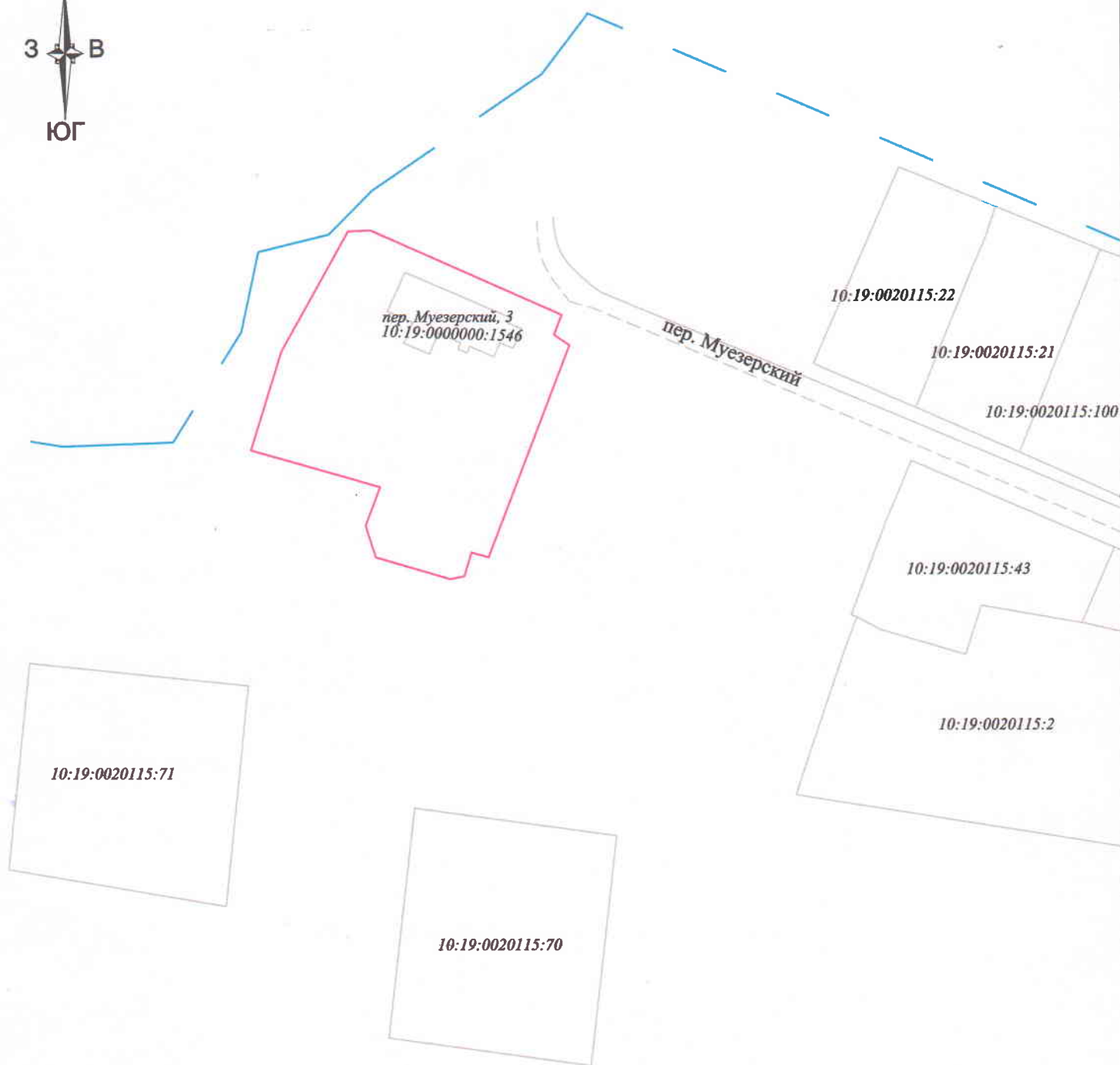
Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Республики Карелия, (МСК-10).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05-06-ПМЧ/2019			5

*КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
Площадь: 2145 кв.м.*

	X(м)	Y(м)
1	616604,83	1399454,95
2	616605,01	1399458,95
3	616589,91	1399492,95
4	616586,30	1399491,57
5	616584,45	1399494,31
6	616546,63	1399479,82
7	616547,48	1399476,74
8	616543,23	1399475,48
9	616542,71	1399472,97
10	616546,65	1399459,73
11	616552,30	1399457,95
12	616559,18	1399460,52
13	616565,76	1399437,53
14	616583,35	1399443,01

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Взам. инв. №							Лист	
							05-06-ПМЧ/2019	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						6		

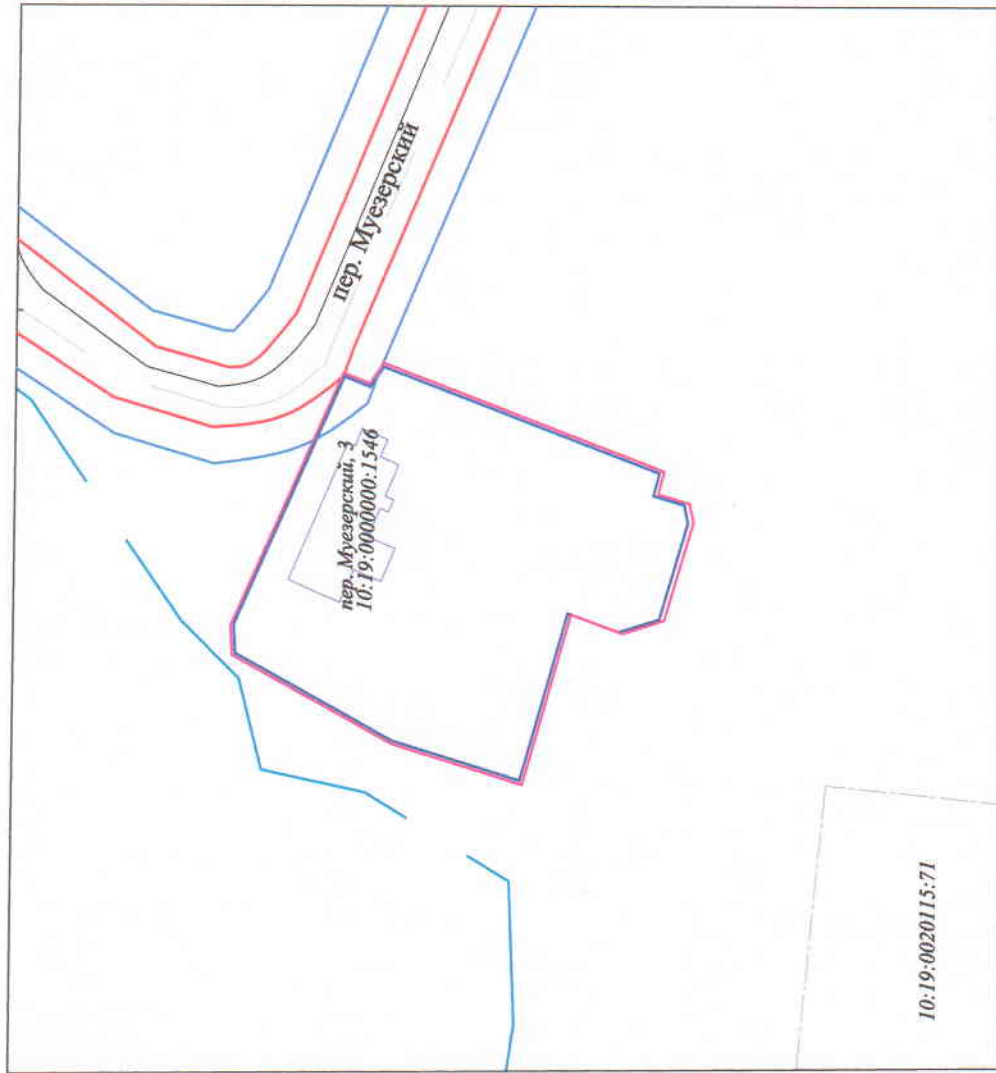


- граница проектируемой территории.

- граница кадастрового квартала.

Площадь проектируемой территории - 2145 кв. м.

						05-06-ПМЧ/2019		
						Внесение изменений в проект межевания части территории поселения Муезерский дом 3 Ледозерского сельского поселения Республики Карелия		
Изм	Кол	Лист	Исполн	Подпись	Дата	Граница планируемых и существующих элементов планировочной структуры	Стадия	Лист
Разработал							П	8
Исполнитель	Кузьмин П.И.							12
Н.контр.						Масштаб 1:1000	ИП Кузьмин	
Утвердил								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории.
- красные линии улиц, проездов.
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- граница образуемого земельного участка.
- граница кадастрового квартала.
- дороги, проезды, тротуары.
- объект капитального строительства.

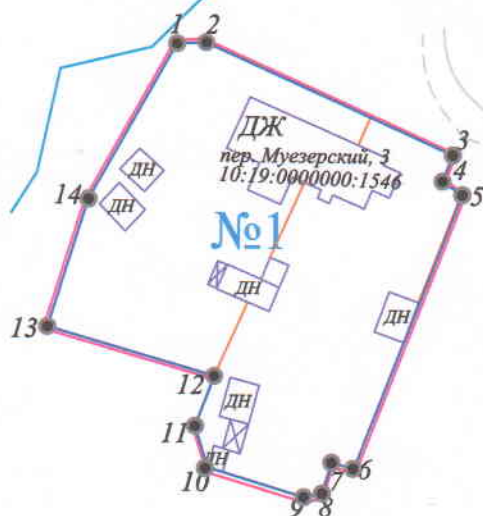
10:19:0020115:71 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:19:0020115
Система координат МСК-10

05-06-ПМЧ/2019				Внесение изменений в проект межевания части территории по переулку Муезерский дом 3 Ледмозерского сельского поселения Республики Карелия			
Имя	Коллеж	Лист	Коллеж	Имя	Лист	Листов	Листов
Разработчик	Кузнецов	Кузнецов	Кузнецов	Имя	Лист	Листов	Листов
Исполнитель	Кузнецов	Кузнецов	Кузнецов	Имя	Лист	Листов	Листов
И.о.упр.	Кузнецов	Кузнецов	Кузнецов	Имя	Лист	Листов	Листов
Утвердил	Кузнецов	Кузнецов	Кузнецов	Имя	Лист	Листов	Листов

Масштаб 1:1000

ИП Кузьмин

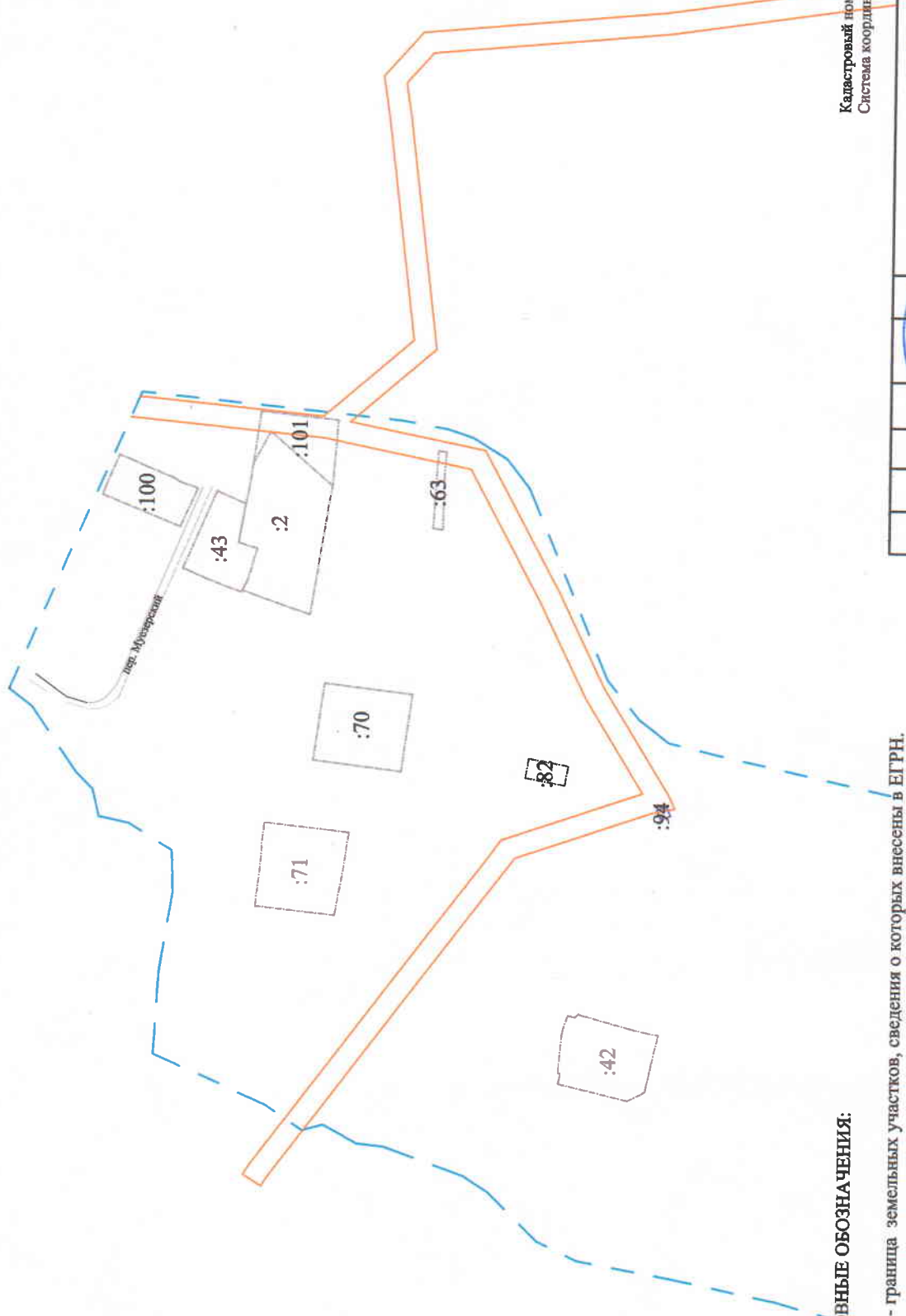


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории.
- красные линии улиц, проездов.
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- граница образуемого земельного участка.
- граница кадастрового квартала.
- дороги, проезды, тротуары.
- объект капитального строительства.
- №1 - условный номер образуемого земельного участка.

- 1 - поворотные точки границ образуемого земельного участка.
- - характерная точка образуемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности.
- 10:19:0020115:71 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

					05-06-ПМЧ/2019			
					Внесение изменений в проект межевания части территории пос. пер. Муезерский дом 3 Ледмозерского сельского поселения Республики Карелия			
Изм.	Колич.	Листы	Экз.	Подпись	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Разработал						п	10	12
Исполнитель	Кузьмин Г.И.							
Н.контр.								
Утвердил								
					Масштаб 1:1000		ИП Кузьмин	



<input type="checkbox"/>	- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
<input type="checkbox"/>	- граница кадастрового квартала.
<input type="checkbox"/>	- дороги, проезды, тротуары.
<input type="checkbox"/>	- объект капитального строительства.
<input type="checkbox"/>	- охранный зона, сведения о которой внесены в ЕГРН.
<input type="checkbox"/>	10:19:0020115:71 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Кадастровый номер квартала 10:19:0020115
Система координат МСК-10

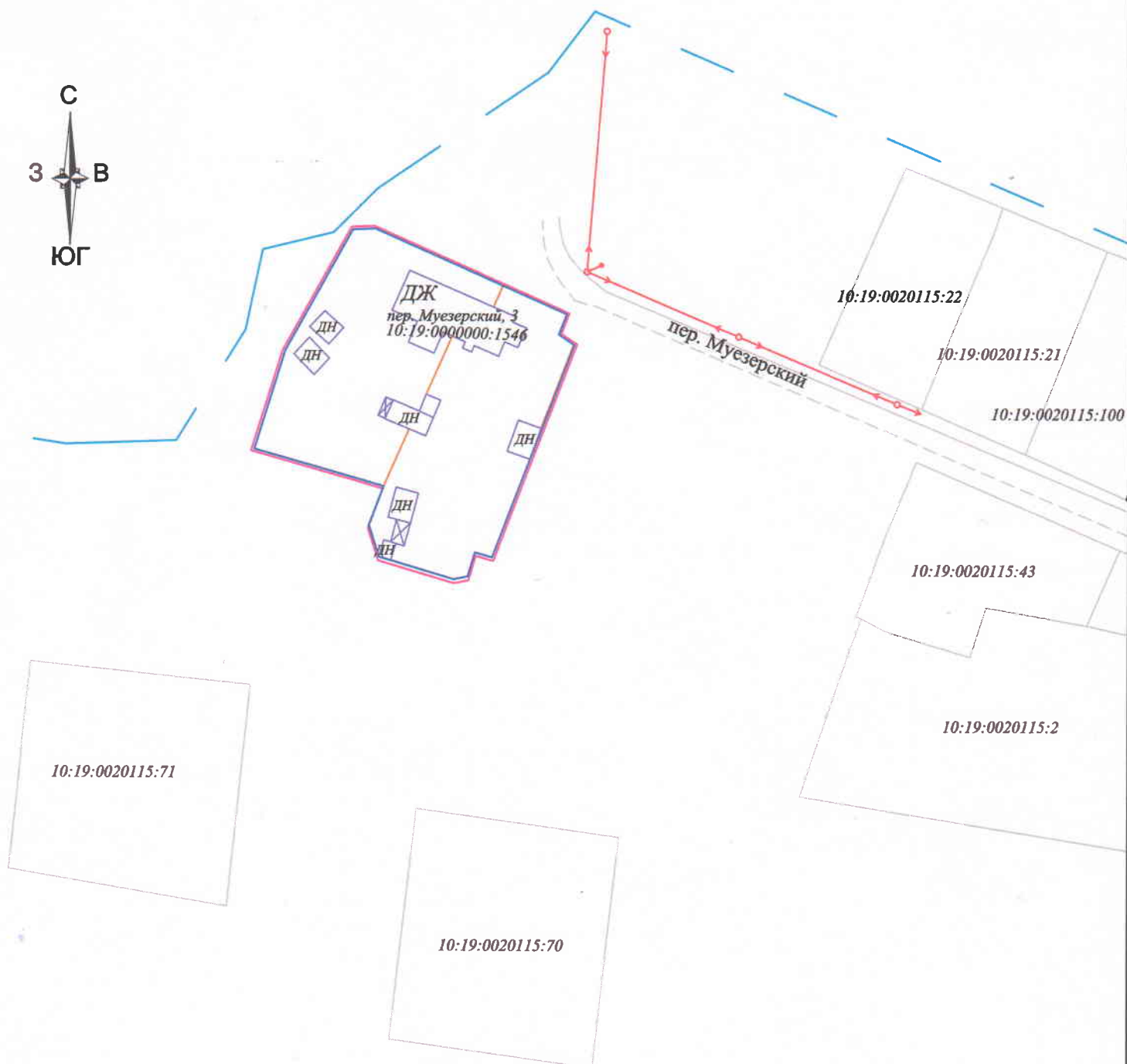
05-06-ПМЧ/2019

Внесение изменений в проект межевания части территории по переулку Музейский дом 3 Ледозерского сельского поселения Республики Карелия

Граница существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	Стация	Лист	Листов
Исполнитель Кузьмин И.	П	11	12
Н. контр. утвердил	Масштаб 1:1000 ИП Кузьмин		

Масштаб 1:1000

ИП Кузьмин



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.
- граница кадастрового квартала.
- граница объекта капитального строительства.

10:19:0020115:71 - кадастровый номер земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН СУЩЕСТВУЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- граница сооружения сети электроосвещения.
- (электрические сети- кабель)

						05-06-ПМЧ/2019		
						Внесение изменений в проект межевания части территории поселения Республики Карелия		
Изм.	Кол.	Лист	Листов	Подпись	Дата	Границы зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист
Разработал							П	12
Исполнитель								12
Н.контр.						Масштаб 1:1000		
Утвердил								
						ИП Кузьмин		