

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУЕЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ МУЕЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2017 г.

№ 65

Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания части территории по ул.Сосновая, д.10, п.Волома

Рассмотрев заявление от 02.02.2017 г. кадастрового инженера Бирука Игоря Владимировича, зарегистрированного по адресу: Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Ключевая, дом 6/2, квартира 20, представленный «Проект межевания части территории на часть жилого квартала в границах красных линий квартала и фактического землепользования дома № 10 по ул.Сосновая, п.Волома Муезерского муниципального района», руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, пунктом 20 части 1 и частью 3 статьи 14 и статьей 28 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, «Правилами землепользования и застройки Воломского сельского поселения», утвержденными решением 24 сессии 2 созыва Совета Воломского сельского поселения от 11.06.2013 № 95, в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, на основании итогового документа публичных слушаний от 27.03.2017 г. №02 (п.Волома) администрация Муезерского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе «Проект межевания части территории на часть жилого квартала в границах красных линий квартала и фактического землепользования дома № 10 по ул.Сосновая, п.Волома Муезерского муниципального района» (проект разработан кадастровым инженером 08.12.2016 г., прилагается).
2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Муезерского муниципального района (<http://www.muezersky.ru>) и опубликование в газете «Муезерсклес».
3. Отделу градостроительства и землепользования администрации Муезерского муниципального района в порядке межведомственного электронного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и проекта межевания части территории в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая плата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.
4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. Главы администрации
Муезерского муниципального района



А.В. Пашук

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ**Титульный лист**

Проект межевания части территории на часть жилого квартала в границах красных линий квартала и фактического землепользования дома №10 по ул. Сосновая, п.Волома Муезерского муниципального района Республики Карелия

3. Сведения о разработчике проекта межевания территории:

Кадастровый инженер –
Бирук Игорь
Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись  И.В. Бирук

Дата 08.12.2016г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество(при наличии отчества) Бирук Игорь Владимирович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера №10-11-0001

Контактный телефон +7 (921) 22-68-607

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РК, г. Петрозаводск, ул. Ключевая 6/2-20

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица-

Подпись  И.В. Бирук

Дата 08.12.2016г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания части территории утвержден:

Постановлением администрации Муезерского муниципального района № 65 от 10.04.17

Подпись _____

Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Пояснительная записка	3-4
4.	Ведомость координат	5
5.	Чертеж проекта межевания территории	6
6.	Схема расположения ЗУ на кадастровом плане территории	7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка****1. Введение**

Образуемый земельный участок расположен на территории Воломского сельского поселения Муезерского муниципального района Республики Карелия.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирным домом. Исходя из положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, элементами планировочной структуры являются кварталы, микрорайоны и иные элементы.

Подготовка проекта межевания части территории осуществлена в виде отдельного документа.

Проект межевания части территории разработан с учетом материала представленного в Таблице 1.1. Также приняты во внимание условия сложившейся застройки, поскольку в площадь образуемых участков включены бани, хозяйственные постройки, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном жилом доме.

Таблица 1.1.

<i>Наименование</i>	<i>Реквизиты утверждения</i>	<i>Учет в проекте планировки</i>
Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями на 2016 г.	Совет Федерации 24.12.2004 г.	Непосредственно
Схема территориального планирования Республики Карелия	Постановление Правительства Республики Карелия от 22.03.2012 № 89-П	Принят к сведению
Генеральный план и правила землепользования и застройки Воломского сельского поселения Муезерского муниципального района	Решение 24 сессии 2 созыва Совета Воломского сельского поселения №95 от 11.06.2013.	Непосредственно

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры участка, в том числе приквартирного и др.) определяются градостроительным зонированием городских округов и поселений в зависимости от типа территории, в том числе:

- отдельные жилые образования в структуре крупных городских округов и городских поселений;
- жилые образования малых городских округов и городских поселений и сельских поселений.

Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных жилых домов блокированного и секционного типа устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

С учетом положений пункта 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 3.2.2 Инструкций о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002 г. N 150, подготовка проекта межевания осуществлена на часть территории квартала.

Проект межевания территории подготовлен на часть территории квартала 10:19:0080103. Зона Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами ограниченной красными линиями ул. Сосновая и фактическим землепользованием дома №10.

Состав графических и текстовых материалов Проекта межевания части территории учитывает требования ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» и состоит из основной части проекта межевания части территории, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания части территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображается:

- а) красные линии;
- б) линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- в) границы существующих и формируемых земельных участков;
- г) границы зон с особыми условиями использования территории.

Проектируемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. На проектируемой территории объекты культурного наследия и границы их территорий отсутствуют. В процессе подготовки проекта межевания территории части квартала в районе дома №10 по ул. Сосновая было выявлено, что фактическое землепользование под многоквартирным жилым домом составляет 2883 кв.м.

Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ Воломского сельского поселения:

Малоэтажные жилые многоквартирные дома

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	560911.24	1395146.26
н2	560907.52	1395177.00
н3	560879.42	1395173.50
н4	560870.66	1395172.56
н5	560859.40	1395171.12
н6	560841.85	1395170.44
н7	560833.46	1395170.16
н8	560831.81	1395165.09
н9	560829.89	1395161.70
н10	560827.99	1395155.22
н11	560818.36	1395154.50
н12	560821.20	1395137.55
н13	560825.55	1395134.01
н14	560839.54	1395133.55
н15	560852.52	1395135.64
н16	560858.60	1395136.78
н17	560863.52	1395137.84
н18	560890.04	1395142.32
н19	560898.38	1395143.93
н20	560905.60	1395145.18

Утвержден постановлением Муезерского муниципального района № ___ от _____

Чертеж проекта межевания части территории

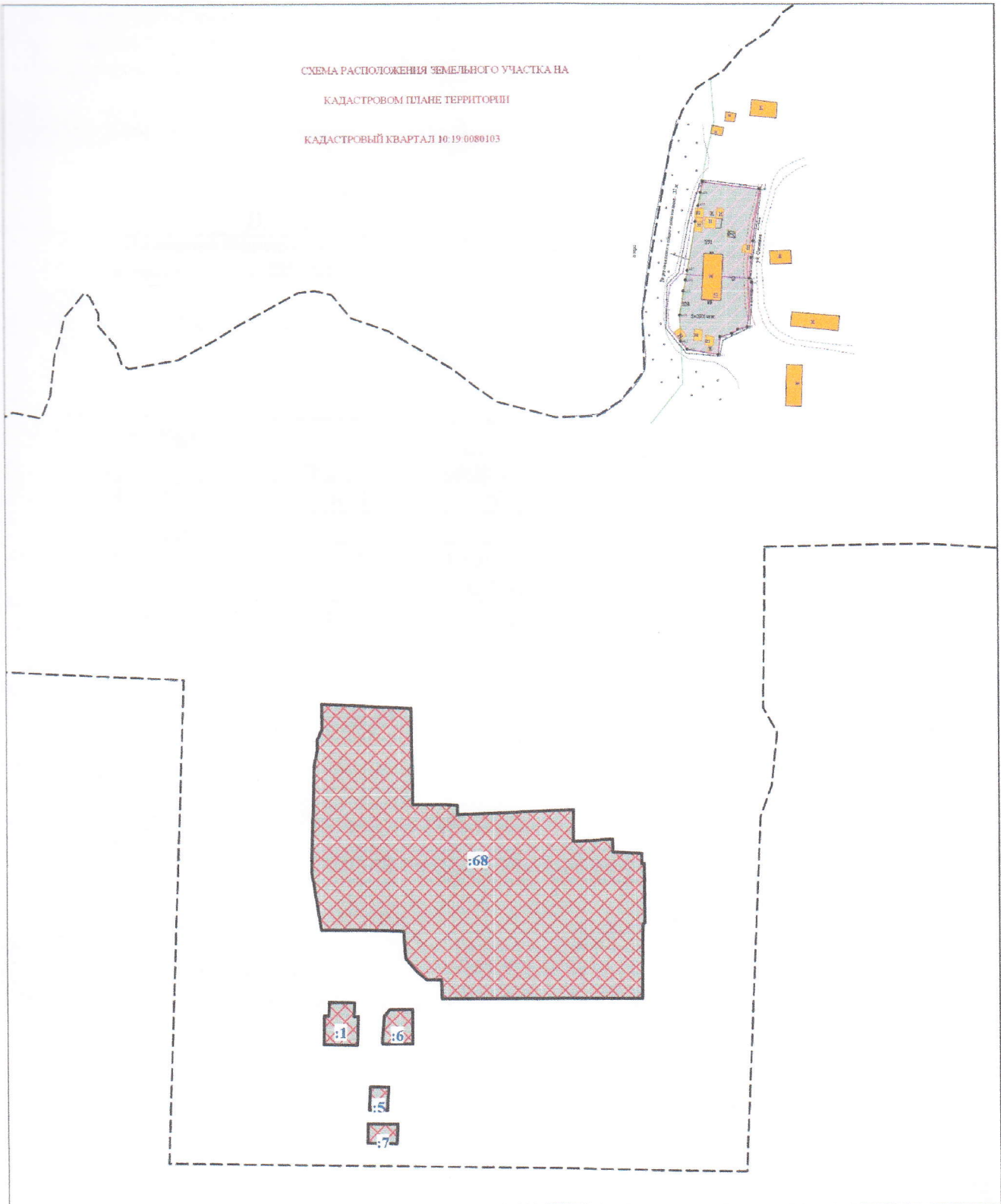


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии застройки
- Границы кадастрового квартала
- Границы формируемого земельного участка
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Линии отступа от красных линий
- Границы озелененных территорий

М 1:1000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 10:19:0080103



Масштаб 1:3000

 - граница испрашиваемого участка

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВОЛОМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 02

от 27 марта 2017 года

место проведения: Администрация поселения

начало публичных слушаний: 15.00 часов

на собрании присутствует: 06 человек

Повестка дня:

1. Публичные слушания по проекту межевания части территории, расположенной по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, п.Волома, ул.Сосновая, д.10.
(проект обнародован путем вывешивания в общественных местах: администрации поселения п. Волома, Доме культуры п. Волома; на доске объявлений, размещен на официальном сайте администрации Муезерского муниципального района в сети Интернет http://www.muezersky.ru/poselen/voloma_poselen/4047644728/ сайт администрации – поселения – Воломское сельское поселение – публичные слушания)

Слушали:

1. Информацию Главы Воломского сельского поселения по проекту межевания части территории, расположенной по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, п.Волома, ул.Сосновая, д.10.

Письменных предложений не поступило.

Решили:

Одобрить проект межевания части территории, расположенной по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, п.Волома, ул.Сосновая, д.10.

Глава Воломского сельского поселения

С.А.Андреев

Протокол вела

Е.В.Виноградова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний
по проекту межевания части территории, расположенной по адресу:
Республика Карелия, Муезерский район, п.Волома, ул.Сосновая, д.10

27 марта 2017 года

п.Волома

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Воломского сельского поселения от 14.02.2017г. № 01 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания части территории, расположенной по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, п.Волома, ул.Сосновая, д.10».

Время и место проведения публичных слушаний: в соответствии с Постановлением Главы Воломского сельского поселения от 14.02.2017г. № 01 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания части территории, расположенной по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, п.Волома, ул.Сосновая, д.10» публичные слушания состоялись 27.03.2017 года в 15.00 часов в здании Администрации Воломского сельского поселения.

Предмет публичных слушаний: обсуждение проекта межевания части территории, расположенной по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, п.Волома, ул.Сосновая, д.10.

Формы оповещения населения о проведении публичных слушаний по проекту межевания части территории, расположенной по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, п.Волома, ул.Сосновая, д.10:

- на официальном интернет – сайте Муезерского муниципального района с адресом доступа http://www.muezersky.ru/poselen/voloma_poselen/4047644728/ сайт администрации – поселения – Воломское сельское поселение – публичные слушания.

- газета «Муезерсклес» от 23.02.2017 года № 7

- общественные места: информационный стенд администрации Воломского сельского поселения, доска объявлений

С демонстрационными материалами по проведению публичных слушаний можно было ознакомиться в администрации Воломского сельского поселения в рабочие дни с 24.02.2017 года по 24.03.2017 года: понедельник – четверг: с 09.00 часов до 17.30 часов, перерыв на обед - с 13.00 часов до 14.00 часов, пятница – с 09.00 часов до 15.00 часов, суббота, воскресенье – выходной день.

Замечания и предложения по предложенному проекту:

Предложения, замечания по проекту межевания части территории, расположенной по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, п.Волома, ул.Сосновая, д.10, не поступали.

По результатам публичных слушаний решили:

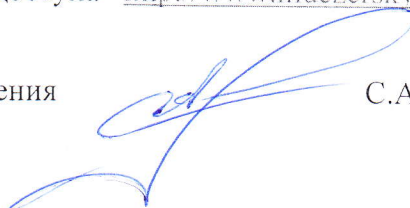
1. Одобрить проект межевания части территории, расположенной по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, п.Волома, ул.Сосновая, д.10

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту межевания части территории, расположенной по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, п.Волома, ул.Сосновая, д.10, осуществлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Проект межевания части территории, расположенной по адресу: Республика Карелия, Муезерский район, п.Волома, ул.Сосновая, д.10, одобрить и рекомендовать для дальнейшего утверждения.

4. Настоящее заключение опубликовать на официальном интернет – сайте Муезерского муниципального района с адресом доступа - <http://www.muezersky.ru> (страница Воломского сельского поселения).

Глава Воломского сельского поселения



С.А.Андреев